



LUBA FREEPORT LTD.
Avanzando hacia el futuro

Preparado por: Howard McDowall y Nick
Hollowell
Fecha: 9 de junio de 2014

Índice



1. SITUACIÓN ACTUAL EN LUBA

- ESTRUCTURA JURÍDICA
- ORGANIGRAMA
- SITUACIÓN ACTUAL EN LUBA
- PLANO DEL EMPLAZAMIENTO ACTUAL

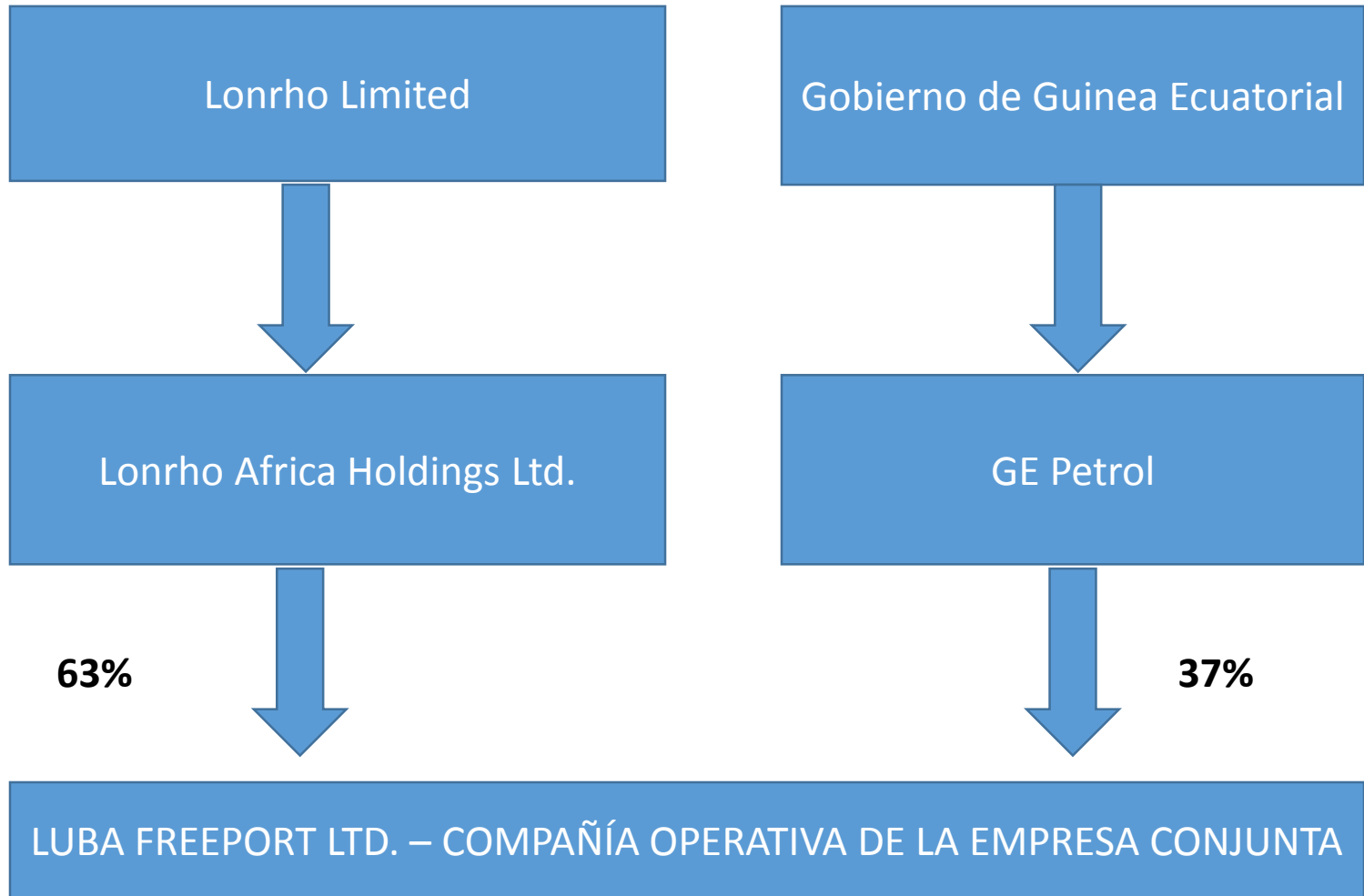
2. PLAN DE DESARROLLO

- EXTENSIÓN DEL MUELLE DE 150 M
- ÁREAS PARA CLIENTES FUTUROS
- ALOJAMIENTO PERMANENTE
- INSTALACIÓN DE FABRICACIÓN Y REPARACIÓN DE PLATAFORMAS Y BUQUES
- INSTALACIÓN REGIONAL DE CENTRO DE CONTENEDORES
- MUELLE ADICIONAL – SEGÚN LAS NECESIDADES
- REQUISITO ADICIONAL DE TIERRAS – TRANSFERENCIA DE OFICINAS Y ALOJAMIENTO Y NUEVOS CLIENTES

4. REQUISITOS DE LOS ACCIONISTAS

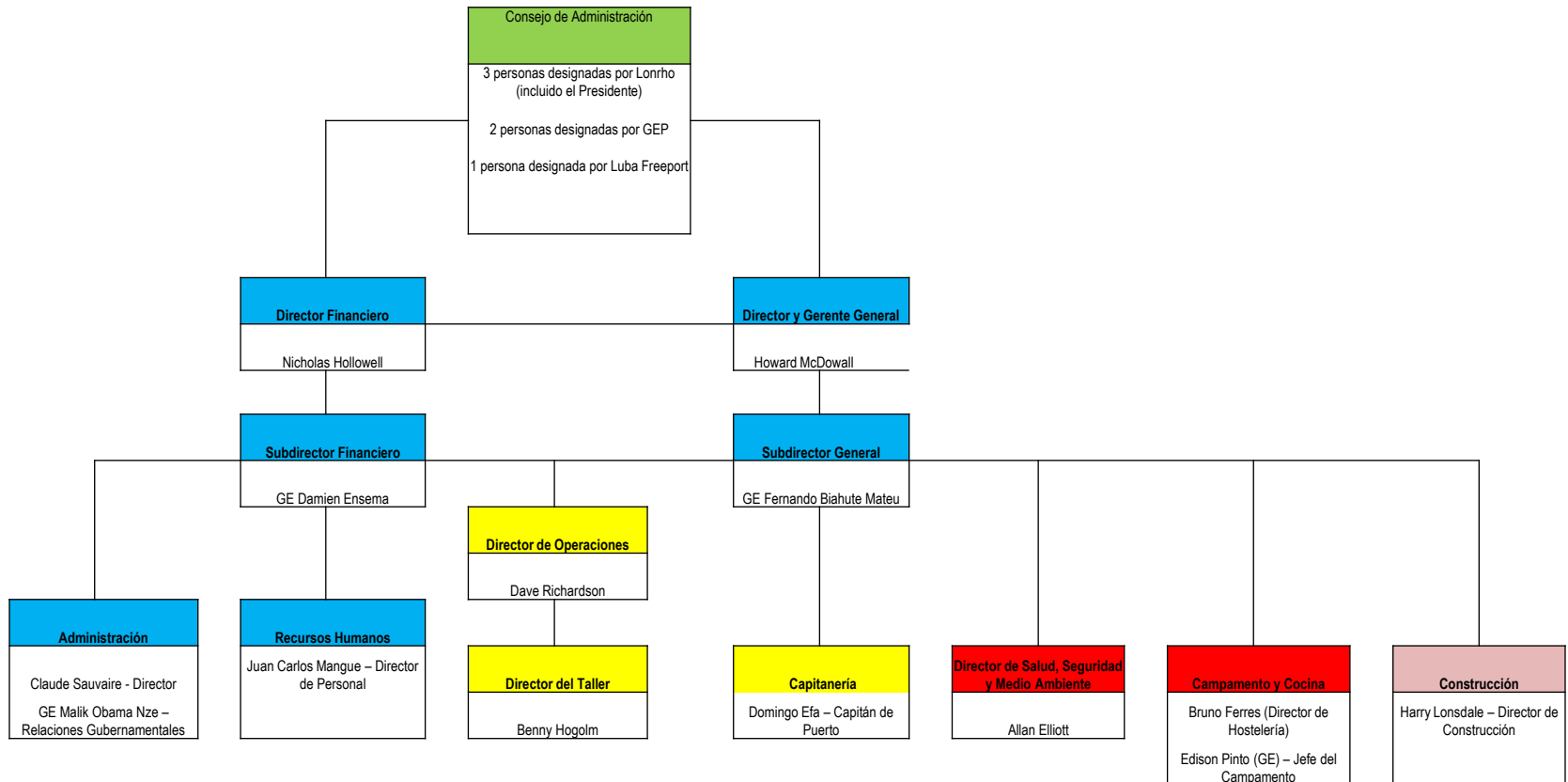
- REQUISITOS
- ASPECTOS COMERCIALES

ORGANIGRAMA DE LA ESTRUCTURA JURÍDICA



ORGANIGRAMA DE LA ESTRUCTURA DE GESTIÓN Y FUNCIONES CORPORATIVAS

Organigrama de la estructura de gestión

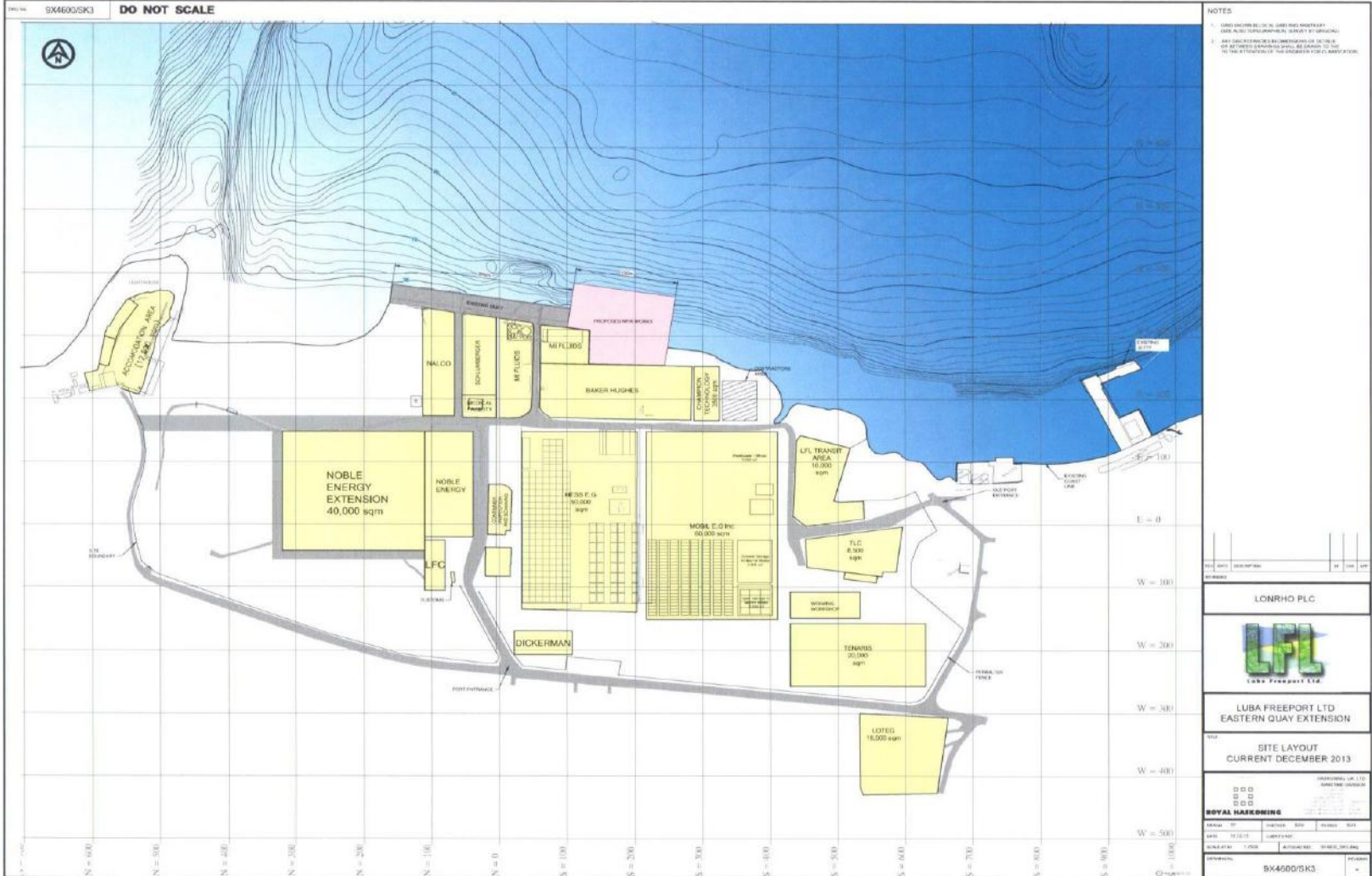


SITUACIÓN ACTUAL EN LUBA



- Un espacio disponible de 300 m de muelle para proporcionar servicios a la industria del petróleo y el gas en Guinea Ecuatorial;
- El muelle actualmente funciona con una capacidad del 55 al 60%;
- No se producen retrasos para los operadores en el espacio existente del muelle;
- Existe un espacio de muelle suficiente para prestar servicios a los programas conocidos de perforación/exploración.

2. Current Site Plan




The Development Plan



- **EL PLAN DE DESARROLLO – INCLUIDOS PROYECTOS FUTUROS POSIBLES QUE SE ESTÁN PLANEANDO SEGÚN SE PRODUZCA LA DEMANDA**

AMPLIACIÓN DEL MUELLE DE 150 M – SITUACIÓN ACTUAL

- **SE HA COMPLETADO EL PROCESO DE LICITACIÓN.**
- **TRES EMPRESAS DE LICITACIÓN SIGUEN INVOLUCRADAS Y SE LES PEDIRÁ QUE VUELVAN A PRESENTAR LICITACIONES UNA VEZ QUE TENGAMOS DISPONIBLES LOS DATOS DE INVESTIGACIÓN DEL TERRENO.**
- **SE COMPLETARÁ EL ESTUDIO DE INVESTIGACIÓN DEL TERRENO PARA ELIMINAR DETERMINADAS INCERTIDUMBRES DE LAS LICITACIONES.**
- **PROPUESTA DE TRANSACCIÓN DE 500.000 DÓLARES PREPARADA PARA ESTUDIO DE INVESTIGACIÓN DEL TERRENO, QUE SERÁ PRESENTADA CUANDO SE RESUELVAN VARIOS TEMAS RELACIONADOS CON EL GOBIERNO.**
- **COSTE TOTAL PREVISTO DE APROXIMADAMENTE 30 A 35 MILLONES DE DÓLARES.**

An aerial 3D architectural rendering of a proposed industrial development. The site is situated on a peninsula or near a body of water. It features several large green rectangular buildings, numerous parking spaces with small car models, and a network of roads. A prominent feature is a long, narrow pier extension highlighted in yellow, extending into the water. A blue arrow points to this pier extension. The surrounding area includes green trees and a white building on a small island to the left. The text 'Proposed Development' is overlaid in the top left corner.

Proposed Development

Extensión de muelle de 150 metros con calado LAT (marea anual más baja) de 16 m, diseñado por Royal Haskoning.

Royal Haskoning es una empresa de ingeniería civil marina y marítima especializada en muelles y astilleros, puertos y terminales, red de carreteras, túneles y puentes.

Proposed Development



Area for Future Clients

Proposed Development



Permanent Housing

Proposed Development



Ship & Rig Repair Facility

Centro de transbordo de contenedores

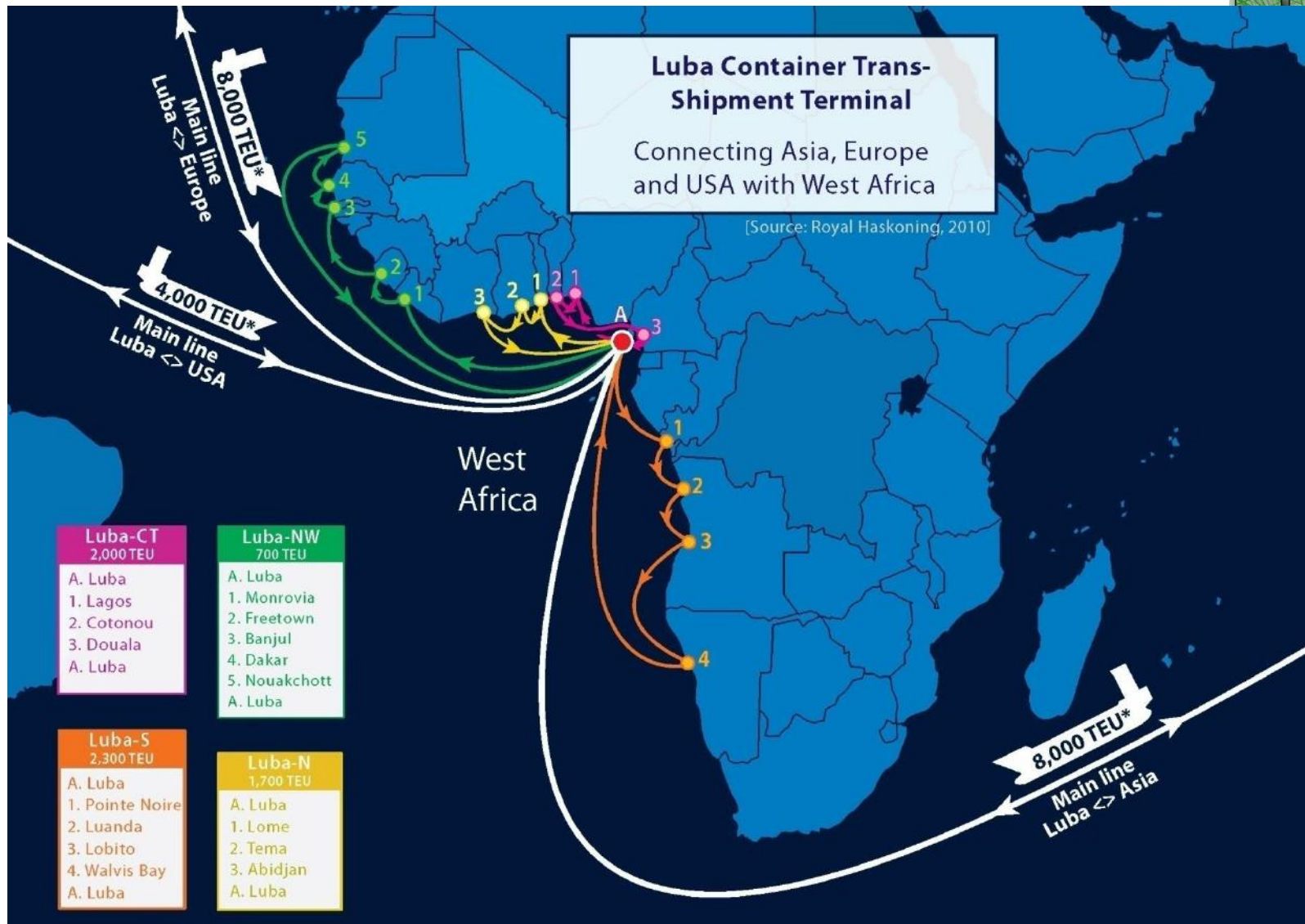
Maersk McKinney Moller en su viaje inaugural en julio de 2013. El primero de los buques “MalaccaMax”, capaz de transportar 18.000 TEU. De 400 m de longitud con un calado de 18 m, requiere un calado en el muelle de al menos 20 m.

Se están construyendo 14 buques transportadores de contenedores adicionales.

No existe ningún puerto en África Occidental que actualmente sea capaz de alojar este tipo de buque.



Centro de transbordo de contenedores



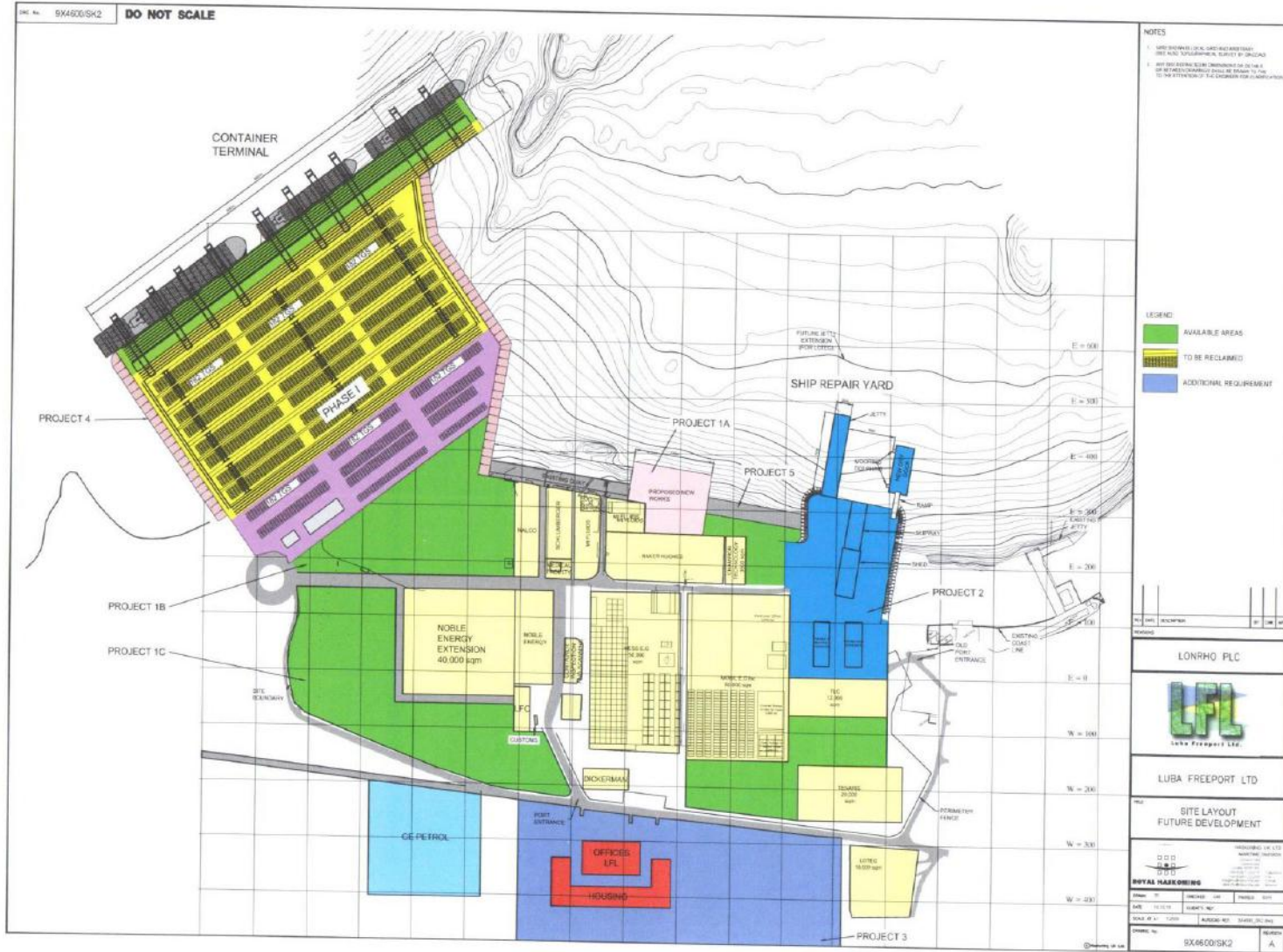
Proposed Development



Container Terminal



3. Plan de desarrollo futuro



REQUISITOS DE LOS ACCIONISTAS



Requisitos

- Un periodo de concesión de 25 años que comenzará a partir de la finalización de la extensión del muelle.
- Valor negociado de sucesión de la infraestructura/bienes y equipos, etc.
- Renegociación del impuesto sobre ventas histórico.
- Renegociación/cancelación del impuesto sobre ventas futuro.
- Exoneración fiscal que incluya el impuesto sobre la renta en los sueldos de los trabajadores expatriados.
- Clarificaciones del régimen aduanero.
- Autorización para operar el terminal de contenedores del centro regional comercial.

Aspectos comerciales

- Transición de K5. Qué clientes/calendario/volúmenes indicativos, etc.
- Rondas futuras de licencias: perspectivas y calendario.
- Otros proyectos para Luba e impacto sobre LFL.

LA EXPANSIÓN DEBE SER RENTABLE COMERCIALMENTE PARA TODAS LAS PARTES



MUCHAS GRACIAS